



Jardins Genebra



Liberdade
de viver





Essa liberdade é o que faz
o Jeito Jardins de Viver
ser genuíno.



Andar de bicicleta pelas ruas de um Jardins é muito tranquilo, a preferência é dos pedestres.

Caminhar em segurança a qualquer hora do dia!

Torneios esportivos em diversas quadras com os times dos amigos Jardins.



Ler um livro no quintal ou na praça.





As crianças
brincam com
mais liberdade.

Eventos e Festas programadas
Jantares temáticos no meio da praça.

Convivência harmônica
entre os vizinhos.



Criar memórias

Suas festas e eventos familiares com
espaço e qualidade garantidos.



O melhor lugar para ser feliz

Morada dos maiores tesouros, que protege suas
emoções e desenvolve laços e memórias inesquecíveis.





Jardins
Genebra

Natureza e vista deslumbrantes

Em uma área inigualável, com vista deslumbrante e cercado de natureza. Assim é a nossa região, com vales, vegetação nativa do cerrado, localizada entre o Lago Sul e o Lago Norte. O lugar possui um clima ameno, sendo considerado por muitos como a região serrana do DF. Imagina viver com essa natureza exuberante diante à sua porta, ao alcance do nascer de cada dia.

Jardins Genebra

REGIÃO BUCÓLICA, FORMADA POR VALES COM VISUAL INESQUECÍVEL.

A apenas 30 minutos do centro de Brasília, o empreendimento se encontra em uma região de vale, com uma paisagem que causa um forte impacto. A construção de uma boa infraestrutura em espaços onde a natureza se destaca, é um traço importante de todos os condomínios horizontais da FGR Urbanismo S.A. Assim, é possível transformar a sua experiência e qualidade de vida.



NOVO ACESSO
PARA A REGIÃO
RODOVIA
DF-456

PORTARIA DO
CONDOMÍNIO

DF-250
DUPLICADA

RODOVIA DF-456

ACESSO AO
CONDOMÍNIO



Foto aérea com implantação do projeto.



DISTÂNCIAS PARA CHEGAR AO MELHOR LUGAR PARA VIVER COM SEGURANÇA E CONFORTO.

 **PONTE JK**
17,5 KM

 **PONTE JK - NOVO
ACESSO DF-456**
13 KM

 **PONTÃO DO
LAGO SUL**
25 KM

 **ERMIDA
DOM BOSCO**
13 KM

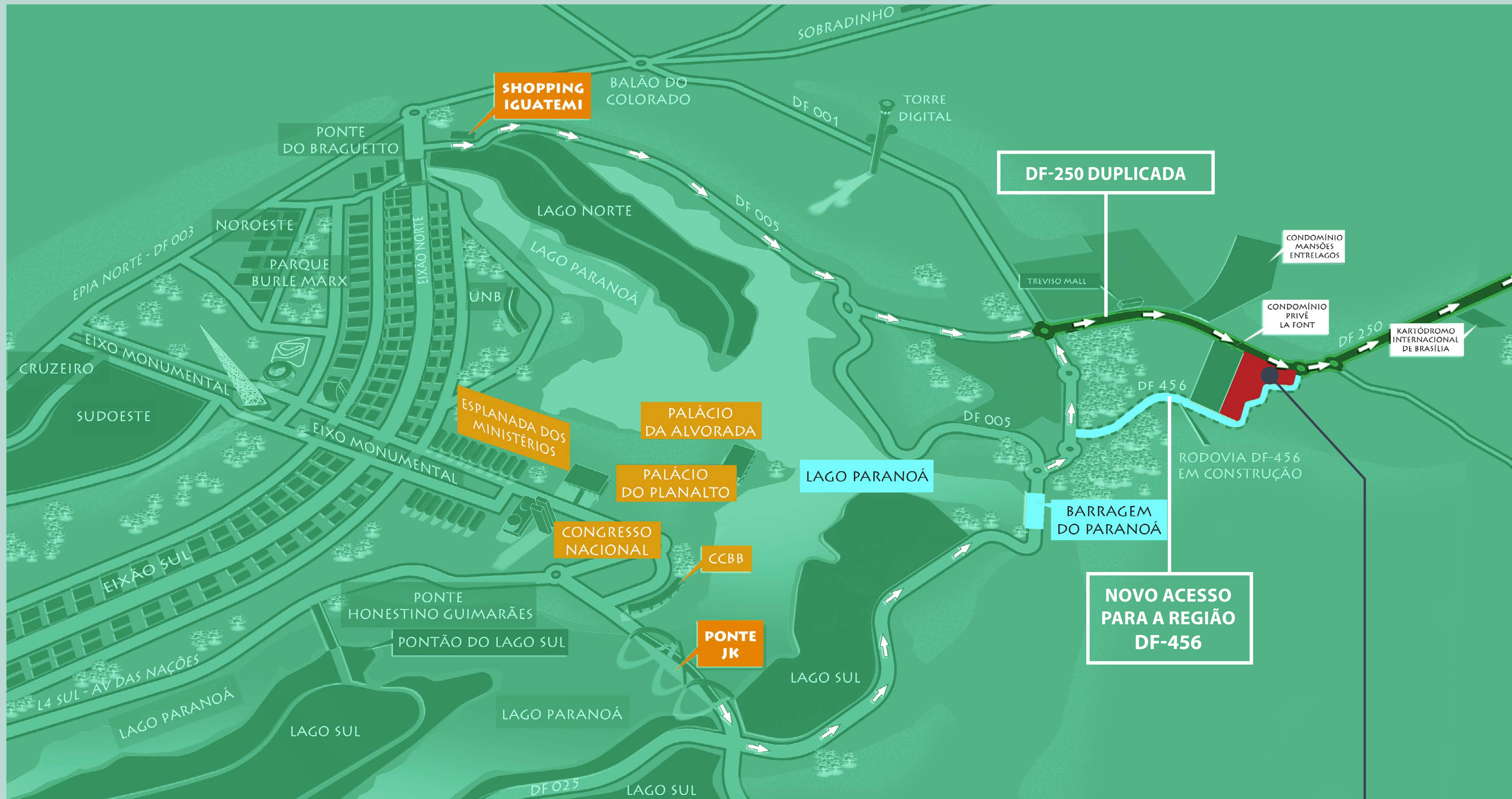
 **SHOPPING
IGUATEMI**
17,4 KM

 **CCBB**
21 KM

 **AEROPORTO**
34,50 KM

 **EPLANADA DOS
MINISTÉRIOS**
23 KM

 **UNIVERSIDADE
DE BRASÍLIA**
25,3 KM



Mapa ilustrativo de localização sem escala. As distâncias dos percursos estão representados de forma aproximada.

Gardins
Genebra

Jardins Genebra

Monumental

"(...) Monumentalidade não no sentido da ostentação, mas no sentido da expressão palpável (...), consciente daquilo que vale e significa."

Lúcio Costa

Obra de arte na fachada assinada pelo artista Alexandre Mancini, chancelado pela Fundação Athos Bulcão.

Portaria com 1.300m² de área coberta.





Os projetos desenvolvidos por nós da FITTIPALDI ARQUITETURA para o condomínio Jardins Genebra são consequência de nossa análise minuciosa, somada à natural evolução das relações condominiais e às novas demandas de uso relatadas pela FGR. Nossa análise buscou revisitar os valores estilísticos, conceitos e processos projetuais que apresentassem resultados da evolução da arquitetura no lapso de uma década.

Por considerar os condicionantes ambientais, os projetos foram desenvolvidos de modo a responder à necessidade de racionalização dos espaços, flexibilidade de uso e facilidade de manutenção, além de eficiência energética e previsibilidade do ciclo de vida das edificações.

O aspecto visual dos projetos anuncia a relação de austeridade e compromisso que a arquitetura estabelece com o paisagismo do escritório BURLE MARX, e com os morros e murunduns do Cerrado nativo. As linhas simples e os generosos espaços de transição entre as áreas fechadas do programa, além do entorno natural, ajudam a definir o amplo conceito de sustentabilidade e proximidade com a natureza.

A FGR valoriza a natureza e os espaços verdes em seus empreendimentos. Isto ficou evidente no projeto de paisagismo que desenvolvemos para o Jardins Genebra. O conceito do paisagismo que criamos foi pensado com foco na importância de ambientes cada vez mais integrados com a natureza, necessidade crescente no dia a dia corrido e caótico dos grandes centros urbanos.

No Jardins Genebra, a vista é marcada pelo cerrado e belas paisagens da Capital Federal, incorporando a vegetação nativa para atender às diferentes demandas de uso e criar uma identidade única, diferenciada. Destacamos as praças, desenhos de piso, espelhos d'água, equipamentos e mobiliários urbanos de linhas contemporâneas, além de jardins com paisagismo exuberante.

“Contemplamos as vias e acessos, propondo ambientes para atividades esportivas como: quadras poliesportivas de futebol de areia, futebol society, tênis, áreas de playground e pet place, além de espaços para lazer (áreas de caminhada e estar). O resultado final é um design exclusivo. Ressaltamos ainda o cuidado artístico e o padrão estético contemporâneo, com forte viés de sustentabilidade e harmonia ambiental. Respeitamos as melhores práticas, lembrando sempre que o homem se relaciona consigo mesmo e com a natureza.”



Gustavo Leivas,
Sócio e Arquiteto Paisagista.

Sobre o Escritório de Paisagismo Burle Marx

Fundado por Roberto Burle Marx em 1955, o Escritório de Paisagismo Burle Marx é um estúdio que oferece exclusividade, de acordo com a personalidade e necessidade de cada cliente ou projeto. Após a morte de seu idealizador, Haruyoshi Ono, seu parceiro criativo por 30 anos, deu continuidade ao legado construído ao longo de mais de 20 anos.


Atualmente, o Escritório é coordenado pela terceira geração de arquitetos paisagistas – Isabela Ono, Diretora Geral; Julio Ono e Gustavo Leivas. A ampla experiência nacional e internacional e a preservação dos conceitos criativos de Haruyoshi Ono e Burle Max (in memorium)

PRAÇA GENEBRA



**Praça exuberante
projetada pelo escritório
de paisagismo Burle Marx.**

Local destinado a exposições, feiras, festas comemorativas e apresentações culturais com grafismo em pedra portuguesa, formando uma tatuagem urbana exclusiva.

 Paisagismo com mais de 60 espécies.



AVENIDA DAS PALMEIRAS

Praça Família



Amplo canteiro central
rico em paisagismo.

PRAÇA FAMÍLIA

Academia

- Com pé direito amplo, proporcionando ventilação e iluminação natural.
- Varanda ao redor para exercícios ao ar livre.
- Banheiros e copa.

Playground

- Com piso de areia e brinquedos lúdicos, que estimulam a criatividade das crianças.

Mini campo de futebol

- Com grama sintética.
- Campo em tamanho menor para crianças e adolescentes.

Pergolados

- Com cobertura de vegetação proporcionando sombra sobre os bancos.



ACADEMIA

**Sintonize corpo e mente
para uma vida plena**
sem precisar sair do condomínio.



PRAÇA POLIESPORTIVA

Playground

De areia com brinquedos de madeira.

Pergolado

Com cobertura de vegetação proporcionando sombra sobre os bancos.



PRAÇA TÊNIS

2 Quadras de Tênis em saibro, com iluminação.

Quadras voltadas para o norte, para evitar que o sol prejudique quem está jogando.



PRAÇA AREIA

3 Quadras de Areia

Com churrasqueiras e iluminação.
Perfeitas para a prática de Beach
Tennis, Voleibol e Futevôlei.

1 Quiosque Gourmet

Ducha

Pergolado



PRAÇA SOCIETY

Campo de Futebol Society

Em grama sintética, recreativa e com iluminação.

Quiosque de Apoio com sanitários



PET PLACE

Espaço pensado para o seu pet

Aqui ele brinca e se diverte ao ar livre e com segurança.



PLAYGROUND

O Jardins Genebra terá 4 Playgrounds

Preparados para que seus pequenos façam novas amizades e se divirtam com segurança.





LOTES A PARTIR DE 648 m²
em até **360 meses direto**, sem burocracia.



443 LOTES



Fernando Teixeira

Criou o projeto urbano da cidade de Palmas e agora, está projetando uma nova cidade.

Pós-graduado em Estudos Tropicais para Arquitetura e Meio-ambiente e, posteriormente, em Planejamento Urbano e Regional, ambos na Architectural Association School of Architecture – Londres - Inglaterra.

Diploma de Mérito do Instituto de Arquitetos do Brasil, em reconhecimento aos relevantes serviços prestados à Arquitetura e Urbanismo.

Trabalhou na Inglaterra e nos Estados Unidos. Foi professor universitário no período entre 1974 e 1978 e formulador da

PROJETO URBANÍSTICO

O Jardins Genebra foi desenhado para potencializar benefícios, dentre os quais assinalamos a segurança e a disposição estratégica dos espaços verdes destinados à contemplação, ao lazer coletivo e à convivência.

Também receberam atenção o sistema de circulação permeável, sem cruzamentos, com muita segurança para

criação do Instituto de Desenvolvimento Urbano de Goiás, INDUR, órgão que administrou a política urbana no Estado de Goiás.

Adquiriu notoriedade, junto com o também arquiteto e urbanista Walfredo Antunes de Oliveira, com o projeto urbano da cidade de Palmas, Capital do Estado do Tocantins. Este Estado foi criado a partir do desmembramento do Estado de Goiás, no ano de 1989.



crianças e idosos; a qualidade do mobiliário urbano e os passeios públicos integrados visualmente às residências e à sofisticada portaria. Enfim, o Jardins Genebra conta ainda com projeto de gestão, que inclui a instituição de uma associação local.

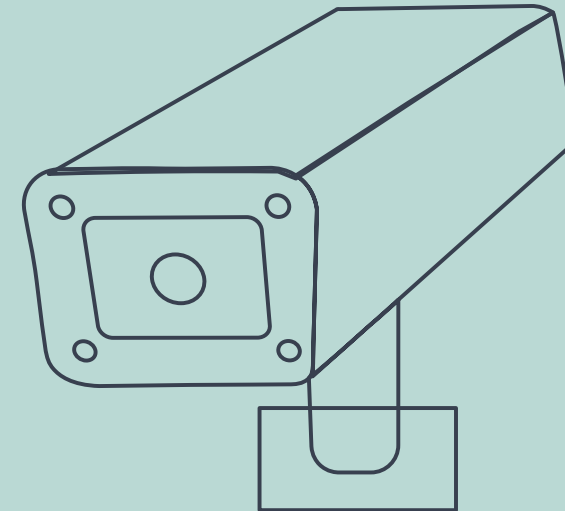
Diferenciais Jardins

Que fazem do seu jardins o melhor lugar para viver

Segurança

Mais tranquilidade para você e sua família.

- Portaria com controle de acesso e segurança armada 24 horas;
- Acessos individuais com biometria para moradores;
- Acesso de prestadores de serviço por guarita exclusiva, com identificação e controle de entrada e saída de materiais, assim como estacionamento para veículos, garantindo maior conforto e agilidade na identificação;
- Equipe de segurança para rondas internas e externas 24 horas;
- Cerca elétrica com sensor de rompimento e divisão de circuitos para rápida identificação do local de ruptura.



Conveniências

Espaços para compartilhar histórias e qualidade de vida.

- Circulação livre e tranquila de pedestres;
- Torneios esportivos em nossas diversas quadras;
- Festas comemorativas em datas especiais, como Dias das Mães, Festas Juninas, Dia dos Pais, Dia das Crianças e Natal;
- Espaços de convívio para Feirinhas e Food Truck, com acesso fácil, confortável e seguro para os moradores e convidados;
- Pit stop - calibrador de pneus exclusivo e de fácil acesso.

Infraestrutura

Qualidade que faz brilhar os olhos até nos mínimos detalhes.

- Toda a pavimentação do condomínio será em piso intertravado de concreto, trazendo a tona um ar de aconchego e tranquilidade;
- Vias pensadas e projetadas de forma a induzir a menor velocidade dos veículos. Afinal, a rua é preferencialmente dos pedestres.
- Rede elétrica aérea compacta, que garante um melhor visual que as redes elétricas convencionais;
- Sistema de drenagem urbana devidamente projetado, seguindo todas as normas vigentes. Esse sistema visa uma maior comodidade aos moradores, por conduzir as águas da chuva devidamente, evitando alagamento/empocamento, e problemas em outros sistemas, como na pavimentação, além de proteger ainda mais o meio ambiente.
- Previsão de entrega de infraestrutura para fibra óptica de telecomunicações (internet e telefone).



Diferenciais construtivos



Pavimentação Intertravada/Asfáltica:

- Dimensionamento e execução conforme as normas pertinentes.
- Aliás, nos condomínios Jardins a preferência nos deslocamentos é sempre dos pedestres, nunca dos veículos.



Preocupação com o trânsito:

- Não há cruzamento de vias, de modo a minimizar a possibilidade de acidentes.
- Sinalização redutora de velocidade.
- Meio-fio já rebaixado em frente aos lotes, evitando necessidade de intervenções para acesso dos veículos às casas.



Sistema de drenagem pluvial:

- Com estação elevatória de esgoto.
- A terraplenagem é feita de modo a favorecer o escoamento de águas pluviais.
- A inclinação das vias também foi pensada de modo a disciplinar o escoamento.
- A quantidade e a locação das bocas de lobo é estudada de modo a mitigar empoçamentos e ocorrência de lâminas d'água que cheguem às calçadas.



Normas construtivas:

- Com o objetivo de assegurar harmonia entre as construções e boa convivência entre vizinhos, são estabelecidos recuos, alturas e outras normas construtivas.



Infraestrutura:

- Previsão de entrega de infraestrutura para fibra optica de telecomunicações (internet e telefone);
- Rede elétrica aérea compacta.

Diferenciais da Portaria



Bloco social

- Salão de eventos amplo e ventilado com copa e banheiros.
- Mirante com vista para o vale.
- Sala da administração.
- Sala do arquiteto.
- Recepção.
- Depósito.
- Banheiros.

Bloco central

- Guarita social para controle de entrada e saída de veículos.
- Cancela para acesso individual dos moradores e visitantes por meio de biometria e/ou senha.

Bloco de serviço

- Guarita de serviço para controle de acesso.
- Vistoria e revista de todos os veículos de funcionários e prestadores de serviço.
- Sala de monitoramento central com telas de todas as câmeras do condomínio, com funcionamento 24 h.
- Refeitório e vestiário dimensionados para mais de 30 funcionários.
- Depósito amplo para material de limpeza e ferramentaria.
- Almoarifado.
- Garagem para manutenção veicular do condomínio.

- Totalmente cercado com cerca elétrica em todo o perímetro do condomínio e câmeras de monitoramento de alta tecnologia e sensor de rompimento.
- Segurança armada, altamente capacitada, 24 h por dia e equipada com veículos para rondas internas e externas.

- A edificação da portaria foi concebida seguindo preceitos de eficiência energética, tirando proveito da iluminação natural e minimizando a necessidade de ar condicionado.




Apoio e suporte na administração do seu Condomínio.

A FGR participa dos primeiros meses de implantação do Condomínio, oferecendo consultoria necessária para um funcionamento padrão dos Condomínios Jardins, avaliando as áreas de lazer, gestão de segurança, treinamentos, manutenção e rotinas administrativas. A relação entre a FGR Incorporações e os condomínios Jardins é verdadeiramente sólida, um importante diferencial para manter a qualidade e a experiência única do jeito Jardins de viver.

Normas construtivas garantem a qualidade e o padrão das residências.

Com acesso ao Manual de Obras e Reformas do Jardins Genebra, você poderá encontrar todas as normativas para construção da sua casa, além de informações como recuos laterais, altura máxima da construção, procedimentos para a aprovação do projeto, entre outras. Assim, é possível preservar o nível de residências, a qualidade do condomínio e a valorização do investimento.





Jardins Genebra,
o melhor lugar para você e
sua família criarem um lar feliz!



Programa

Gestão da Emoção

“Mentes saudáveis & Lares Felizes.”

Por augusto Cury

**“Tenha a mais legítima das
ambições: ambicione ser feliz!”**

O Programa “Gestão da emoção – Mentes saudáveis e lares felizes” possui vários módulos que irão te instigar a ser melhor e a ser feliz. Somos a primeira empresa do mundo com o selo “**Responsabilidade Socioemocional**”. E nos enche de orgulho e satisfação em saber que você fará parte desse projeto tão especial.

Realização:



Autoria:

Augusto Cury
O PSIQUIATRA MAIS LIDO DO MUNDO

Curadoria:

Marcus Fraujo
FUTUROLOGISTA DO MORAR



A FGR Incorporações é
a primeira empresa do
mundo com Certificado.



**“Quem sonha reescreve seus
textos e reinventa sua história.”**

Morar em um condomínio Jardins é um sonho!

E nós fazemos o possível para você realizá-lo bem. Por isso, pensamos em cada detalhe durante a criação e concepção do seu futuro lar. São detalhes visíveis aos olhos como **paisagismo, lazer e segurança**, e detalhes imensuráveis, como os **laços e afetos** que uma vez criados passam de geração em geração, tornando **únicas as memórias** criadas dentro de um Jardins.

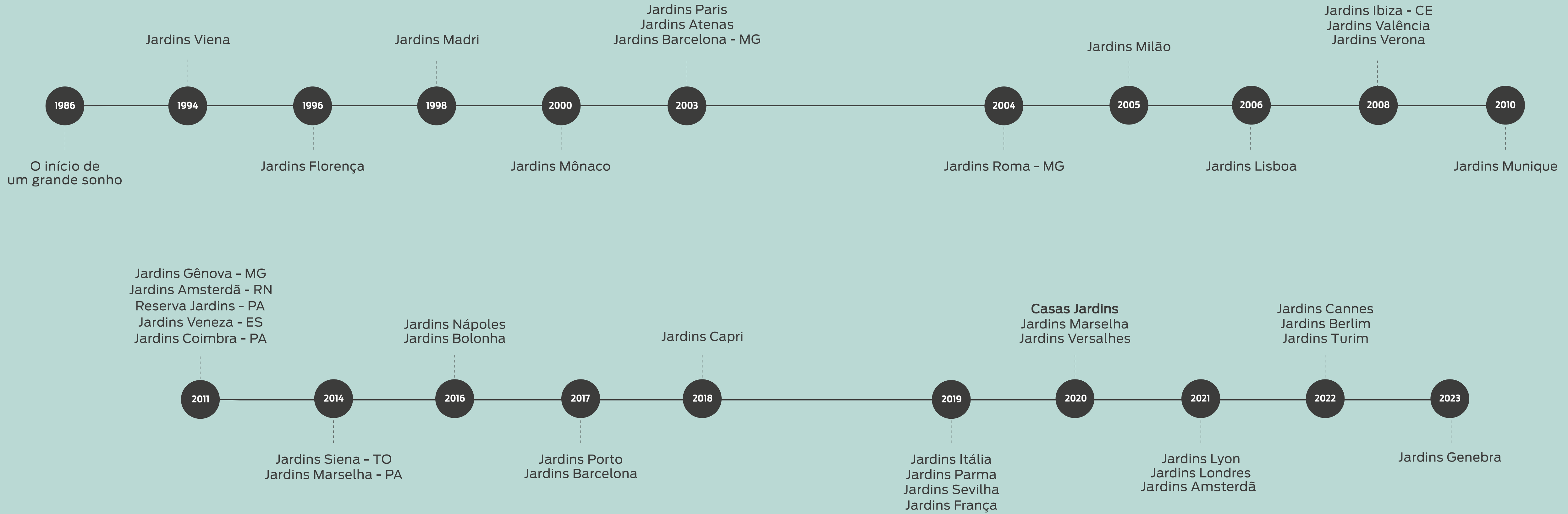
Mais que criar o **melhor lugar para você viver**, nós queremos ir além.

Além daquilo que você **sonhou**, nós queremos possibilitar que você **reinvente a sua história**, e a reinvente **feliz**.

Assim surgiu a parceria com o **Dr. Augusto Cury**, o psiquiatra e escritor mais lido do mundo. Juntos criamos o programa **“Gestão da emoção - Mentis saudáveis & lares felizes”**. O programa que irá **revolucionar a sua vida**.

Você terá acesso a um conteúdo exclusivo com temas específicos para **autoconhecimento** e **gestão das suas emoções**, como:

- Viajar para dentro de si mesmo
- Inteligência multifocal
- Ser líder de si mesmo
- Mulheres brilhantes
- Pais brilhantes formam sucessores e não herdeiros
- Síndrome do pensamento acelerado




Uma ideia que floresceu no coração das pessoas.

A FGR Incorporações surgiu em 1986, e ao longo dos seus mais de 30 anos de mercado, criou uma experiência de viver com mais sofisticação e qualidade de vida para mais de 65 mil famílias.

O jeito Jardins de viver, nasceu com o objetivo de proporcionar uma vida mais tranquila, em um ambiente inovador, sustentável e cercado pela natureza. Resultado da idealização de 3 jovens engenheiros, atualmente, a FGR possui o título de uma das principais incorporadoras do Brasil, se tornando especialista no desenvolvimento de condomínios horizontais residenciais e empresariais.

Trazendo ainda mais sorrisos para Brasília, a FGR chega na Capital pronta para criar novas histórias e conectar pessoas. Invista no jeito Jardins de viver e conheça o melhor lugar para você ser feliz.



F

G

R

Conheça um pouco dos Jardins



Jardins Lisboa | Goiânia - GO



Jardins Mônaco | Goiânia - GO



Jardins Nápoles | Senador Canedo - GO



Jardins Paris | Goiânia - GO



Jardins Porto | Senador Canedo - GO



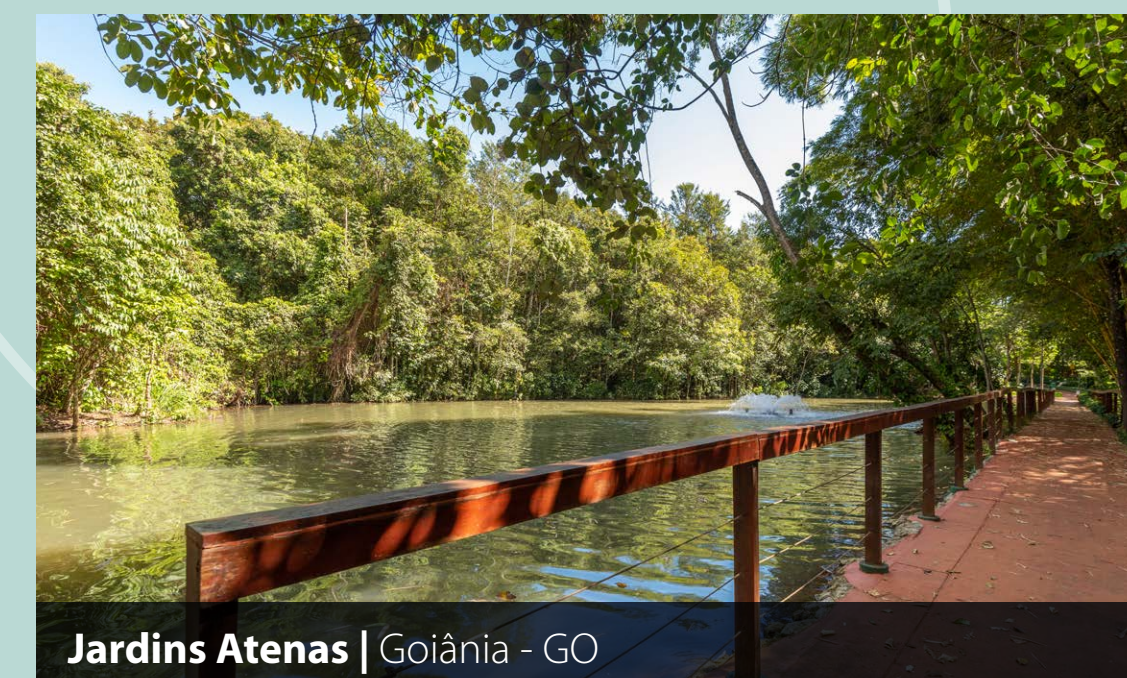
Jardins Sevilha | Aparecida de Goiânia - GO



Jardins Valência | Goiânia - GO



Jardins Verona | Goiânia - GO



Jardins Atenas | Goiânia - GO



MI – Matrícula 155.412 | Registro Geral no livro 2 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do DF.

FGR Urbanismo S.A. Todas as fotos e perspectivas, paisagismo e áreas comuns são meramente ilustrativos, podendo sofrer alterações, inclusive quanto a cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliário são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel.